



### **HOTĂRÂREA NR. 402/2013**

**Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 999 mp, situat pe str. Blidari nr.125A, aferent casei de locuit și anexei, proprietatea numitului Munteanu Ioan, în favoarea acestuia.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 516/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 999 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Blidari nr. 125A, identificat prin CF 106236 Baia Mare, nr. cadastral 106236, aferent casei de locuit și anexei, proprietatea numitului Munteanu Ioan, în favoarea acestuia.
- solicitarea numitului Munteanu Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25256/01.10.2013, privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 999 mp ,aferent casei de locuit și anexei, situat în Baia Mare, str. Blidari nr.125A, identificat prin CF 106236, nr. cadastral 106236, în calitate de proprietar al imobilului “Casă de locuit”
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă cu nr. 19882/29.07.2013, eliberat de Serviciul Administrare Drumuri, Siguranța Circulației, prin care se atestă că d-nul Munteanu Ioan are adresă poștală în municipiul Baia Mare str. Blidari nr. 125A.
- Adeverința nr. 2531/24.09.2013, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru agricol prin care se specifică că d-nul Munteanu Ioan figurează în evidențele Registrului Agricol.
- Contractul de donație nr. 4568/07, notar public Stoica Alin, drept de proprietate bun propriu -Munteanu Ioan -1/1 parte.
- Procura specială nr. 2882/2011, prin care Munteanu Eudochia împuternicește pe fiul dânzei Munteanu Ioan să efectueze demersurile necesare pentru mai multe operațiuni.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 693 - 702 din noul Cod Civil
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere:**

- HCL nr. 120/2012, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, ale Decretului Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință), precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- HCL nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile Codului civil.

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin 2, lit. c , alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, alin. 1 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă menținerea construcției casă de locuit, situată pe str. Blidari nr.125A, edificată pe terenul solicitat pentru constituirea dreptului de suprafață.

**Art. 2.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 999 mp, identificat prin CF106236 Baia Mare, din nr.cadastral 106236, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Iuga Vasile Radu, vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr.3073/27.01.2011 , teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Munteanu Ioan în favoarea acestuia.

**Art. 3.** Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Blidari nr.125A , zona D, este de 0,50 lei/mp/an.

**Art. 4. (1)** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.

**(2)** La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

**(3)** Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale HCL nr. 80/2013.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Munteanu Ioan, str. Blidari nr. 125A, Baia Mare
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
- Direcția de Venituri, Serviciul Disciplină Contractuală.
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOROZ MIHAI**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>22</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>